

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"

И.В. Кочеткова

**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Кольцова, дом 1а**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	626,10 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 134,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	22,95 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	172 427,94				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	6 918,20				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	-122 401,36				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	50 026,58				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				37 566,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	626,10	37 566,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1 874,40	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	16,00	656,64	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	16,00	1 217,76	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				16 113,55	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	16 113,55	1,00	16 113,55	1 раз в год по графику - сентябрь
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				5 785,16	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	626,10	5 785,16	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				1 502,64	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	626,10	1 502,64	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				59 330,88	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	1 134,00	59 330,88	ежедневно

Работы по уборке мест общего пользования МКД				14 650,74	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	626,10	14 650,74	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				33 317,10	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	626,10	23 290,92	еженедельно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	4,00	4 607,28	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Сумма по дому				170140,47	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____